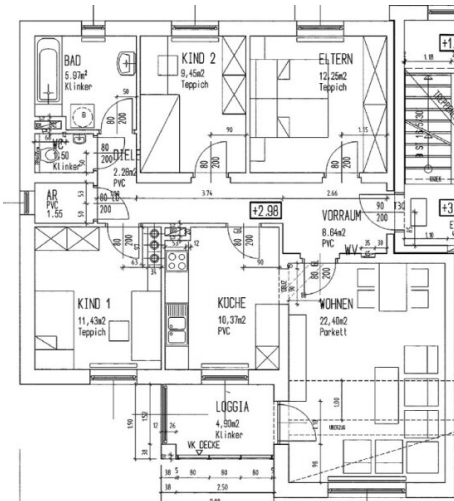


Objekt 320: 4-Zimmerwohnung in 4751 Dorf/Pram Nr. 60, Top 4

Dorf/Pram 60/4, 4751 Dorf an der Pram, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4627

Gesamtfläche: ca. 90,74 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. September 2024

Baujahr: ca. 2001

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 4

Loggia: 1 (ca. 4,9 m²)

Gesamtmiete*: 763,16 €

Miete: 503,23 €

Betriebskosten: 190,55 €

Heizkosten: 76,82 €

Umsatzsteuer: 84,74 €

monatliche Gesamtbelastung: 855,34 €

Kaution: 2.570,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2024.

Energieausweis gültig bis: 08.03.2032

Heizwärmebedarf: 76 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,49



endlich daheim

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 8 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 290,72

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Dorf/Pram 60/4, 4751 Dorf an der Pram



